

## 事例のご紹介

案件名: **内装バリューアップ工事費削減** (港区)

当初  
工事価格  
2,700万円

交渉後  
工事価格  
**1,859万円**

削減額 **▲ 841万円**

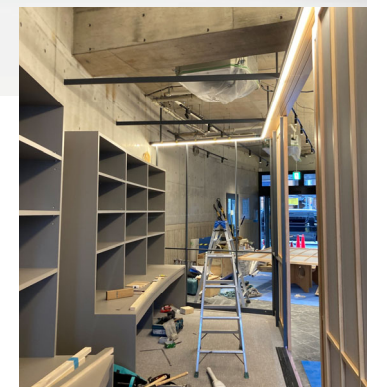
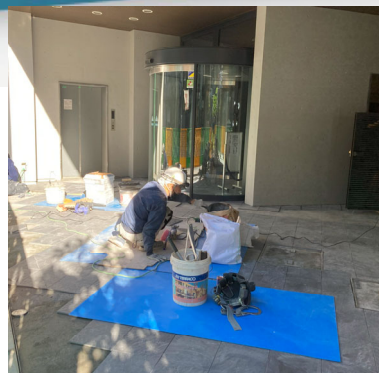
削減率 **▲ 31.1%**

※税込み

### 交渉のポイント

外壁修繕や屋上防水等の大規模改修工事に合わせ、エントランス改修工事も実施したいとのご依頼をいただきました。イメージを変えずにオーナー様の希望金額を実現するため、価格交渉に加え、部材の変更や仕様の見直し等実施しました。結果として、31.1%のコストの削減に成功しました。

**無料で削減余地の査定をさせていただきます。  
お気軽にコスト削減のご相談ください。**



外壁修繕や屋上防水に加え、せっかくならエントランスも改修したいとのご要望をいただき、オーナー様のイメージを形にしていく作業から始めました。他の工事もあったため、できるだけ費用を抑えて、でもイメージに近いものを実現するため、価格交渉に加え、部材一つ一つや使えるものはそのまま使う等で取捨選択を実施しました。設計士の先生や工事業者様と二人三脚で取り組むことで無事に実施できました。オーナー様にも大変喜んでいただきました。

